

Opatření obecné povahy,

kterým se vydává

změna č. 3 územního plánu Dolní Branná

Zastupitelstvo obce Dolní Branná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7 ve spojení s §54 odst.2 stavebního zákona, §171 až 174 zákona č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

změnu č. 3 územního plánu Dolní Branná

schválenou 39. Zastupitelstvem obce Dolní Branná usnesením č. IV/1 dne 19.09.2022

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 3 územního plánu Dolní Branná jsou následující přílohové části dokumentace zhotovené firmou SURPMO a. s., projektové středisko Hradec Králové, zastoupené Ing. arch. Alenou Koutovou, autorizovanou architektkou - ČKA 00 750.

I. 1. Textová část změny č. 3 územního plánu Dolní Branná obsahuje tyto kapitoly:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní

systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.

- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části
- L. Údaje o počtu listů změny č. 3 územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část změny č. 3 územního plánu Dolní Branná je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

I. 2. Grafická část změny č. 3 územního plánu Dolní Branná obsahuje 2 výkresy.

- 1.2.a. Výkres základního členění území - výřez v měřítku 1: 5 000
- 1.2.b. Hlavní výkres - výřez v měřítku 1: 5 000

Grafická část změny č. 3 územního plánu Dolní Branná je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu Dolní Branná obsahuje textovou a grafickou část.

II. Textová část odůvodnění:

A. Postup pořízení změny č. 3 územního plánu Dolní Branná (dále jen Změna č. 3)

Obec Dolní Branná má platný územní plán účinný od 19.12.2008, 1. změnu tohoto územního plánu s datem nabytí účinnosti 23.6.2016 a 2. změnu s nabytím účinnosti 23.6.2020. Při přípravě lokality pro bydlení v platném územním plánu označené jako B2 obec Dolní Branná vyhodnotila situaci v terénu jako nevyhovující a rozhodla se pořídit změnu územního plánu z vlastního podnětu spočívající v odlišném vedení biokoridoru MK1. Obec oslovila MěÚ Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, s žádostí o pořízení změny ÚP Dolní Branná. Úřad územního plánování v souladu s § 55a stavebního zákona oslovil dopisem ze dne 23.8.2021 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody a příslušný úřad, s žádostí o vydání stanoviska dle § 55a odst. 2 d) a e) stavebního zákona z důvodu možného pořizování Změny č. 3 zkráceným postupem. Krajský úřad KHK vydal k této žádosti stanovisko dne 13.9.2021, č.j.: KUKHK-30399/ZP/2021, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Zastupitelstvo obce Dolní Branná na svém 28. zasedání konaném dne 13.10.2021 rozhodlo o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a o jejím obsahu. Určeným zastupitelem byl schválen pan Libor Čvančara, starosta obce. Zhotovitelem se stala společnost SURPMO, a. s., Projektové středisko Hradec Králové, vedoucí projektu Ing. arch. Alena Koutová.

Pořizovatel předal zhotoviteli potřebné podklady pro vyhotovení návrhu Změny č.3 dopisem ze dne 12.11.2021, č.j.: MUVR/42949/2021.

Zhotovitel vypracoval návrh Změny č. 3 a předal jej dne 28.2.2022 obci. Návrh Změny č. 3 zpracovaný zhotovitelem pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona, doručil krajskému úřadu a obci dopisem ze dne 16.3.2022, č.j.: MUVR/10101/2022. Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 dle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dne 16.3.2022, č.j.: MUVR/10288/2022. Veřejné projednání se konalo dne 26.4.2022 v budově obecního úřadu Dolní Branná. Dále pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu Změny č. 3 na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Vrchlabí a obce Dolní Branná po dobu minimálně 30 dnů, od 21.3.2022 do 3.5.2022, a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí ve stejném termínu v budově Obecního úřadu Dolní Branná i Městského úřadu ve Vrchlabí.

Dotčené orgány, sousední obce a Krajský úřad Královéhradeckého kraje byly na veřejné projednání pozvány pořizovatelem jednotlivě dopisem ze dne 16.3.2022, č.j.: MUVR/10101/2022. Ve stejném termínu dopisem č.j.: MUVR/10420/2022 byly vyrozuměni oprávnění investoři o provedeném úkonu (o vypsání veřejného projednání Změny č.3).

Stanoviska dotčených orgánů uplatněna k projednávané dokumentaci ve veřejném projednání byla kladná. K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námítka ani připomínky.

Dne 2.6.2022, č.j.: MUVR/20630/2022 byl Krajský úřad Královéhradeckého kraje požádán o vydání stanoviska dle § 55b odst.4 stavebního zákona k návrhu

Změny č. 3. Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku zn. KUKHK-9928/UP/2022/UP/2022 ze dne 27.6.2022 konstatoval, že neshledal k upravenému návrhu Změny č. 3, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, takové nedostatky, které by neumožňovaly pokračovat v řízení o Změně č.3.

Zhotovitel dopracoval konečné znění Změny č. 3 a poté i úplné znění územního plánu Dolní Branná po Změně č. 3, a obě dokumentace ve čtyřech parách předal obci Dolní Branná. Pověřený zastupitel je doručil dne 12.9.2022 pořizovateli.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v upraveném návrhu Změny č. 3 žádné rozpory se stavebním zákonem, ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Dolní Branná návrh na vydání Změny č. 3 zároveň s jeho odůvodněním.

B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pořizovatel přezkoumal soulad Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabýly účinnosti 3.10.2018 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 s využitím kapitoly II.1.b) textové části odůvodnění, a konstatuje, že Změna č. 3 je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a respektuje priority pro územní plánování stanovené v těchto dokumentech. Obdobný závěr konstatoval ve svém stanovisku zn. KUKHK-9928/UP/2022 ze dne 27.6.2022 i Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území

Komplexní vyhodnocení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění Změny č. 3 v kapitole II.1.d.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisu

Změna č. 3 byla ve všech etapách pořizování zpracována dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a byly dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisu a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisu, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních

léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 3 je zpracována rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Při pořizování Změny č. 3 uplatnily svá stanoviska k veřejnému projednání tyto dotčené orgány:

Obvodní báňský úřad Hradec Králové, zn. SBS 11412/2022/OBÚ-09/1 ze dne 22.3.2022

Ministerstvo životního prostředí, Praha, č.j.: MZP/2022/550/295-Hd ze dne 22.3.2022

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, zn. MPO 25926/2022 ze dne 23.3.2022

Státní pozemkový úřad, Praha, zn.: SPU 104682/2022 ze dne 29.3.2022

Krajský úřad KHK, odbor ŽP a zem., Hradec Králové, zn. KUKHK-14444/ZP/2022 ze dne 25.4.2022

Stanoviska dotčených orgánů k projednávané věci byla kladná a bez podmínek (podmínka ve stanovisku SPÚ se nevztahovala k předmětu pořizované změny).

Pořizovatel konstatuje, že Změna č. 3 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

F. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Krajský úřad Královéhradeckého kraje Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO ve své stanovisku č.j.: KUKHK-30399/ZP/2021, ze dne 13.9.2021, konstatuje, že Změna č. 3 nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti, neboť se v řešeném území nevyskytují a také, že není nutno Změnu č. 3 posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

G. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. F.

H. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, neobsahovalo žádné podmínky či požadavky na úpravu dokumentace Změny č. 3.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a rozdílového textu

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění Změny č. 3 v kapitole II.1.j.

J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Na základě skutečností zjištěných při zpracování Změny č. 3 lze konstatovat, že zastavěné území je využíváno účelně v souladu s územním plánem. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je popsána podrobně v kap. II.1.j)

K. Rozhodnutí o podaných námitkách ve smyslu § 53 odst.1 a § 172 odst. 5 správního řádu

K projednávané Změně č. 3 nebyly uplatněny žádné námitky

L. Vyhodnocení uplatněných připomínek ve smyslu § 53 odst.1 a § 172 odst. 4 správního řádu

K projednávané Změně č. 3 nebyly podány žádné připomínky.

M. Grafická část odůvodnění změny č. 3 územního plánu Dolní Branná:

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 3 územního plánu Dolní Branná, obsahuje:

II.2.a. Koordinační výkres - výřez v měřítku 1 : 5 000

II.2.b. Výkres předpokládaných záborů
půdního fondu - výřez v měřítku 1 : 5 000

a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Poučení:

Proti změně č. 3 územního plánu Dolní Branná vydané formou opatření obecné povahy nelze, podle § 173 odst. 2 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

p. Libor Čvančara
starosta obce Dolní Branná