

Obecní úřad v Dolní Branné		Č. dopor.
Došlo: 6.1.2016	Zpracov.	
Č.j. 3/2016	příl.	Ukl. znak 616 55

Č.j. 118 EX 117/10-114

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

č. m. 4/16

Soudní exekutor Mgr. Jan Jindra, Exekutorský úřad Semily se sídlem v Turnově, Antonína Dvořáka 326, 511 01 Turnov, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Benešov ze dne 22.03.2010 č.j. 7EXE 743/2010-15,

proti povinnému: Radomír Jirka
bytem Dolní Branná 340, Dolní Branná, nar. 23.12.1968

za účasti bývalé manželky povinného: Irena Kubíčková, nar. 15.12.1973, bytem Dolní Branná 340, Dolní Branná
Práv. zast. JUDr. Vladimíra Pajerová, AK Praha 2, Fügnerovo nám. 3

Za účasti: Jana Jenne, r.č. 726225/1238, bytem Žižkova 87/58, 373 72, Lišov

na návrh oprávněného: INKASNÍ DRUŽSTVO, se sídlem Ještědská 110/67, Liberec, IČ: 25485881,
práv. zast. advokátem Mgr. Ing. Martin Pinta, se sídlem Mozartova 679/21,
Liberec XV - Starý Harcov, PSČ: 460 01, IČ: 66795427

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému úroky z prodlení ve výši 118.235,61 Kč, smluvní pokuta ve výši 1.055.750,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 114.954,20 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 10.02.2016 v sídle exekutorského úřadu - Antonína Dvořáka 326, TURNOV, v 11:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 662

8 Nemovitosti

Pozemky		Druh pozemku		Spůsob využití	Spůsob ochrany
St.	Parcela	Výměra[m2]			
531		194	zastavěná plocha a nádvoří		
	1269/3	1457	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		spůsob využití		spůsob ochrany	
Dolní Branná, č.p. 340		rod.dům		na parcelě	
				St. 531	

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 3.363.528,- Kč (slovy třímiliónytřistašedesáttřítisícpětsetdvacetosm korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Jindry, Exekutorský úřad Semily se sídlem v Turnově, č.j. 118 EX 117/10 – 75 ze dne 05.11.2014 na základě posudku znalce Jiřího Melicha, Karla Čapka 681/2, Hradec Králové ze dne 08.10.2014, pod č.j. 160/3060/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 2.242.352,- Kč (slovy dvamiliónydvěstěčtyřicetdvatisícťristapadesátdva korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jedenstotisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Semily se sídlem v Turnově, Antonína Dvořáka 326, 511 01 Turnov, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 4200022886/6800, variabilní symbol 11710, vedeného u Sberbank CZ, a.s. . K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: na nemovitostech vážně věcné břemeno pro povinného Radomíra Jirku a jeho bývalou manželku Irenu Kubičkovou /dříve Jirkovou/, zřízené na základě odporované smlouvy; toto věcné břemeno dražbou zanikne.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení

exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Turnově dne 05.01.2016

Mgr. Jan Jindra
soudní exekutor
Exekutorský úřad Semily
se sídlem v Turnově

VYVEŠENO: 6.1.2016

Současně vyvěšeno
na elektronické
úřední desce.