



**Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov**

*Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský*

tel.: 499841570, fax: 499841570, e-mail: [podatelna@exekutor-trutnov.cz](mailto:podatelna@exekutor-trutnov.cz)

---

číslo soudního exekutora: 158, IČ: 42234140, DIČ: CZ6610230385, č.ú.: 3238223339/0800

---

**Č.j. 158 EX 584/14-36**

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, se sídlem Ječná 479, 541 03 Trutnov, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Trutnově dne 26.06.2014 pod č.j. 26EXE 1320/2014 - 10,

proti povinnému: Miroslav Kužel, bytem Dolní Branná 121, Dolní Branná, RČ: 570920/2268

na návrh oprávněného: Bc. Pavel Čundrla, bytem Křížkovského 55/12, Prostějov, RČ: 810113/2732

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 100.000,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**I. Dražební jednání se koná dne 23.06.2015 v 07:30:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Trutnov, na adrese Ječná 479, 541 03 Trutnov, kde lze získat bližší informace; případně lze kontaktovat Exekutorský úřad Trutnov na telefonním čísle 499841570.**

**II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/2 na nemovitých věcech, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Královéhradecký kraj - KP Trutnov, pro obec Dolní Branná, katastrální území Dolní Branná, na listu vlastnictví č. 208, a to:**

Pozemky	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St.	192	1588	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Dolní Branná, č.p. 121, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 192

III. Příslušenství nemovité věci: inženýrské sítě (elektro, obecní vodovod), dřevěný přístřešek pod pultovou střechou krytou šindelem, zděná dílna pod pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA, dřevěná (z části zděná) vedlejší stavba pod sedlovou střechou krytou plechovou krytinou, dřevěná kůlna pod pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA, dřevěný přístřešek se sedlovou střechou krytou plechovou krytinou a standardní povlakovou krytinou IPA, oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích a dřevěné latě na ocelových sloupcích, 2x dřevěná vrátka, betonové schody do RD, přístupový chodník z betonové dlažby, septik, trativod, studna, udírna s grilem, torzo skleníku.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

V. Výsledná cena dražené nemovité věci: 590.000,- Kč (slovy pět set devadesát tisíc korun českých).

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. ve výši 393.334,- Kč (slovy tři sta devadesát tři tisíce tři sta třicet čtyři koruny české). Nejnižší částka, o kterou lze zvyšovat podání, činí 5.000,- Kč.

VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 280.000,- Kč (slovy dvě stě osmdesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Trutnov Ječná 479, 541 03 Trutnov, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, variabilní symbol 58414, vedený u České spořitelny, a.s. Při bezhotovostní platbě na účet soudního exekutora použije zájemce jako specifický symbol své rodné číslo nebo identifikační číslo. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: žádná. Zapsaná zástavní práva zpeněžením a následným provedením rozvrhového usnesení zaniknou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít nemovitou věc dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude

obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XVI. Soudní exekutor uvádí, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Trutnově dne 19.05.2015

JUDr. Jan Bohutínský  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Trutnov

*otisk úředního razítka*

Dražební vyhláška se doručuje:

1 x oprávněný, 1 x povinný, 1 x manžel povinného, 1 x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1 x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1 x finanční úřad dle nemovité věci, 1 x finanční úřad dle povinného, 1 x obecní úřad dle nemovité věci (uveřejnit způsobem v místě obvyklým), 1 x obecní úřad dle povinného, 1 x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1 x orgán OSSZ, 1 x zdravotní pojišťovna, 1 x katastrální úřad, 1 x vyvěšení na úřední desce (včetně dálkového přístupu)

VYVEŠENO: 20. 5. 2015

SEJMUTO:

Současně vyvěšeno  
na elektronické  
úřední desce.