



**SURPMO**

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ

# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BRANNÁ

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ  
ORP VRCHLABÍ

## ZMĚNA Č. 2

NÁVRH

prosinec 2018

**Objednatel:** Obec Dolní Branná  
Královéhradecký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Vrchlabí  
Královéhradecký kraj

**Projektant – kolektiv zhotovitele:** SURPMO, a. s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta  
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

**Zástupce vedoucí:** Ing. arch. Miroslav Baťa

## OBEC DOLNÍ BRANNÁ

Čj.: ....

V Dolní Branné dne ....

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BRANNÁ

Zastupitelstvo obce Dolní Branná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

#### ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BRANNÁ,

kterou se mění Územní plán Dolní Branná.

**Změna č. 2 Územního plánu Dolní Branná obsahuje:**

#### I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 2)

I.1. Textová část ... společný svazek

I.2. Grafická část ... společný svazek

Výkres základního členění území – výřez

1 : 5 000

Hlavní výkres – výřez

1 : 5 000

#### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

II.1. Textová část ... společný svazek

II.2. Grafická část ... společný svazek

Koordinální výkres – výřez

1 : 5 000

# I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

## OBSAH

- |        |  |           |
|--------|--|-----------|
| I.1.a) | Vymezení zastavěného území   | nemění se |
| I.1.b) | Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot   | nemění se |
| I.1.c) | Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně  | 5         |
| I.1.d) | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití  | nemění se |
| I.1.e) | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu  | nemění se |
| I.1.f) | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | 5         |
| I.1.g) | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit   | nemění se |
| I.1.h) | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona   | nemění se |
| I.1.i) | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona  | nemění se |
| I.1.j) | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci  | 5         |
| I.1.k) | Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části  | 5         |

**I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Část kapitoly I.1.c) „VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI" se ve Změně č. 2 přesouvá do samostatné kapitoly I.1.j).

**I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ ((VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Změna č. 2 doplňuje do podkapitoly

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

do části Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OVK) do Přípustného využití mezi odrážky – občanské vybavení (obchodní ....), a – veřejná prostranství odrážku tohoto znění „– bydlení ve stabilizované stavbě pro bydlení,"

**I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

ÚP vymezuje plochu Z1/B4 (B), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 2 obsahuje celkem 3 listy oboustranně tištěného textu.  
Grafická část obsahuje 2 výkresy:

Výkres základního členění území – výřez	1 : 5 000
Hlavní výkres – výřez	1 : 5 000

## **I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2**

## II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

### OBSAH

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2 (zpracováno pořizovatelem)	8
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	10
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	10
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	10
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	11
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	11
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	11
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	11
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	11
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	13
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (zpracováno pořizovatelem)	13
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracováno pořizovatelem)	14
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	14
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	14
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	14
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	26
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	26
Seznam zkratk a symbolů	29
Poučení	30

## **II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2 (zpracováno pořizovatelem)**

Bude doplněno.

## **II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně její aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, nevyplývají pro pořízení Změny č. 2 žádné úkoly pro územní plánování.

Území obce Dolní Branná nepatří mezi vymezená území SOB7, kam je zařazena dle tohoto dokumentu severní část ORP Vrchlabí, přesto je s touto oblastí úzce svázáno, především dopravní infrastrukturou. Přes obec vede jedna z nejméně frekventovaných přístupových cest do západních Krkonoš. Již Změna č. 1 vymezila v souladu se ZÚR KHK VPS pro dopravní infrastrukturu – silniční – VD1 pro přeložku silnice I/14 a VD2 pro přeložku silnice II/295, jež nyní prochází napříč ZÚ a Změna č. 2 obě tyto stavby respektuje.

Změna č. 2 dále respektuje všechny priority, které jsou relevantní pro území obce a již Změna č. 1 přispěla svým řešením k jejich naplnění.

**Závěr: Změna č. 2 je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.**

### ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 1, která nabyla účinnosti 3.10.2018.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 18.6.2018 usnesením č. ZK/14/1061/2018 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (říjen 2016 – leden 2018).

V současnosti probíhá proces pořízení Aktualizace č. 2 dle předchozí ZoU.

V rámci Změny č. 2 bylo provedeno pro území obce prověření míry naplnění relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK ve znění Aktualizace č. 1: *Z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území byly ve Změně č. 1 dle schváleného Zadání relevantní (5), (6), (7), (9), (15), (17), (19) a (20). Z důvodu nejasného číselného označení priorit ve schváleném Zadání byla doplněna ještě priorit (8). V návaznosti na Aktualizaci č.1 ZÚR KHK je možno konstatovat, že dosud platná dokumentace naplňuje svým řešením i další priority, a to 3a), 5d), 12a) a 17a).*

Naplnění v ÚPD: Změna č. 2 svým řešením neomezuje naplnění žádné z uvedených priorit.



Z úkolů pro územní plánování, které vyplývají ze zařazení obce do Rozvojové oblasti Vrchlabí (NOB1) jsou relevantní tyto:

- vymežovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vymezením ploch změn a ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny nadmístního významu Vrchlabí (PZ2),

Řešení obou úkolů bylo již předmětem řešení Změny č. 1 a Změna č. 2 tyto závěry respektuje.

Z dalších úkolů pro územní plánování vyplývají pro území obce tyto:

#### *d.2) Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu*

##### *d.2.1.2a) Silniční doprava*

- silnice I/14 – v prostoru Vrchlabí (DS6)
- silnice II/295 – v prostoru Dolní Branné DS22)

Naplnění v ÚPD: Změna č. 2 respektuje vymezení uvedených ploch v rámci Změny č.1, které vycházelo z řešení úkolů pro územní plánování uvedených pro silniční dopravu a které zůstávají v platnosti po Aktualizaci č. 1:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

#### *d.3) Vymezení územního systému ekologické stability*

Naplnění v ÚPD: Změna č. 2 respektuje stanovenou koncepci Změny č. 1 a svým řešením vymezení jednotlivých prvků nijak neovlivňuje. Zároveň bylo provedeno vyhodnocení relevantních úkolů pro územní plánování, které se této problematice týkají a je možno konstatovat, že při stanovování koncepce ÚSES v rámci Změny č. 1 jsou vyřešeny požadavky vyplývající z úkolů Aktualizace č. 1.

#### *e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje*

Naplnění v ÚPD: Vzhledem k rozsahu a charakteru předmětu Změny č. 2 – změna způsobu využití jedné stabilizované plochy, doplnění jednoho přípustného využití do ploch OVK a odstranění jednoho technického nedostatku, neovlivní žádnou ze stanovených koncepcí ochrany a rozvoje všech hodnot daného území, které jsou stanoveny již Změnou č.1.

#### *f) Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení*

Naplnění v ÚPD: Změna č. 2 respektuje uspořádání krajiny včetně nastavených podmínek využití území, aby bylo dosaženo zachování hodnot, které jsou charakteristické pro oblast krajinného rázu Podkrkonoší (3), do které je obec zařazena, včetně respektování podmínek stanovených pro vyvážený rozvoj v krajině lesozemědělské.

#### *g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

Naplnění v ÚPD: Změna č. 2 respektuje vymezení všech VPS a VPO v rámci Změny č. 1 (VD1, VD2, VU1 až VU4) a svým řešením je nijak neovlivňuje.

Z vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (hodnocení SEA) se předmětu Změny č. 2 nedotýkají žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

**Závěr: Změna č. 2 je v souladu se ZÚR KHK ve znění Aktualizace č. 1.**

## ÚZEMNÍ STUDIE

Z územních studií pořízených KÚ KHK se území obce dotýká pouze Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, která řadí území obce do krajiny č. 3 nazvané Hostinsko s cílovými kvalitami 03/1a03/3. V území se tedy prolíná harmonická lesozemědělská krajina menšího měřítko bez měřítkově vybočujících rušivých staveb a zařízení s krajinou s kulturními dominantami kostelů a zámků, projevujících se jako drobné prostorové akcenty v krajinných panoramatech. I když byla tato územní studie zpracována po nabytí účinnosti Změny č. 1, je tato s ní v souladu a Změna č. 2 toto respektuje a nemění.

### **II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Předmět řešení Změny č. 2 žádným způsobem neovlivňuje širší vztahy v území, dokumentace Změny č. 2 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

### **II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 STZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g), j) a o). Není měněna koncepce rozvoje území, nové plochy se nevymezují. Ani další úkoly se v rámci Změny č. 2 neuplatňují.

Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 STZ. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platné ÚPD, nejsou měněny.

### **II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 2 obsahuje náležitosti vyplývající z podkladů na pořízení Změny č. 2 poskytnutých pořizovatelem dle žádosti obce na základě rozhodnutí jejího zastupitelstva dle příslušných ustanovení STZ a jeho prováděcích předpisů.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 2 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 2 koresponduje s dosud platnou ÚPD. Textová část a její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona. Změny v obsahu Textové části včetně úprav názvů jednotlivých kapitol jsou jasně patrné z Textu územního plánu s vyznačením změn – viz kap. II.1.p) tohoto Odůvodnění.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 2 byly realizovány v souladu se STZ, a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. a) „Postup pořízení územního plánu“.

Lze konstatovat, že Změna č. 2 je v souladu s požadavky STZ a jeho prováděcích právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

**II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)**

Bude doplněno.

**II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce**

Zpracování Změny č. 2 vychází z podkladů poskytnutých pořizovatelem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce, že bude Změna č. 2 pořizována zkráceným postupem (schváleno na 39. zasedání dne 28.6.2018) a pořizovatelem Změny č. 2 bude Městský úřad ve Vrchlabí (schváleno na 2. zasedání konaném 30.11.2018). Na tomtéž zasedání bylo rozhodnuto o konkrétním obsahu Změny č. 2.

Předmětem řešení Změny č. 2 jsou tři požadavky:

1. prověřit možnost výstavby RD na st.p.č. 543 a p.p.č. 1504/2,
2. prověřit možnost vymezení plochy vodní a vodohospodářské na p.p.č. 1505/1 v návaznosti na stávající rekreační areál,
3. doplnit technický nedostatek – v grafice doplnit čáru vymežující zastavěné území v lokalitě Liščí farma.

Všemi požadavky se Změna č. 2 zabývala – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

**II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 2 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

**II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Řešení záležitostí tohoto charakteru nebylo požadováno a ani z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 2 uvedené nevyplývalo.

**II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Řešení Změny č. 2 je invariantní.

Změna č. 2 řeší tyto tři požadavky:

1. prověřit možnost výstavby RD na st.p.č. 543 a p.p.č. 1504/2
2. prověřit možnost vymezení plochy vodní a vodohospodářské na p.p.č. 1505/1 v návaznosti na stávající rekreační areál,
3. doplnit technický nedostatek – v grafice doplnit čáru vymežující zastavěné území v lokalitě Liščí farma.

#### Řešení bodu 1.:

Pozemek p. st. č. 543 v k.ú. Dolní Branná je v mapovém podkladu v době pořizování této změny veden jako zastavěná plocha a nádvoří – stavba ubytovacího zařízení a pozemek p.č. 1504/2 v k.ú. Dolní Branná, který jej obklopuje, je v mapovém podkladu v době pořizování této změny veden jako ostatní plocha – manipulační plocha. Jako takové byly vedeny i v době pořizování Změny č. 1. Byly proto jako součást areálu Liščí farma Změnou č. 1 v podstatě v souladu s původním ÚP vymezeny jako plocha se způsobem využití „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OVK)“. Vzhledem ke způsobu využití a druhu pozemku, pod kterými byly tyto pozemky vedeny v mapovém podkladu a ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí a vzhledem k jejich přímému sousedství s dalšími pozemky stejného způsobu využití (OVK) byly tyto pozemky zahrnuty do zastavěného území. Na celý areál je pohlíženo jako na jeden celek pod společným oplocením určený pro rekreaci a cestovní ruch komerčního charakteru, ve kterém je historicky přípustné bydlení pouze ve stabilizované stavbě pro bydlení – rodinném domě, určeném pro správce tohoto rekreačního areálu. Pozemky používané pro dopravu po areálu nejsou veřejně přístupnými komunikacemi, ale slouží pouze pro dopravu uživatelů ploch uvnitř areálu, a to včetně jeho správce. Plocha areálu je historicky založena, dosud využívána a stále vnímána jako plocha občanského vybavení rekreačního charakteru. Ze strany Obce Dolní Branná ani Města Vrchlaví není zájem v tomto prostoru, nenavazujícím na stabilizované ani navrhované plochy pro bydlení, vytvářet novou obytnou enklávu, ve které by stavby pro bydlení neměly potřebné připojení na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu a nebyly by zajištěny adekvátní ostatní veřejnou infrastrukturou. Na základě uvedených skutečností není v této ani v jiných plochách tohoto způsobu využití (OVK) připuštěno bydlení jinde, než ve stabilizovaných stavbách pro bydlení, tedy stavbách, které byly pro bydlení umístěny, povoleny a kolaudovány před nabytím účinnosti této změny.

#### Řešení bodu 2.:

Zařazení dotčeného pozemku v dosud platné ÚPD jako plocha vodní a vodohospodářská (W) vychází ze skutečnosti, že v době pořizování Změny č. 1 byl pozemek veden ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí jako zamokřená plocha – vodní plocha, a v důsledku toho bylo zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití W oprávněné, a tudíž možné. Úkolem Změny č. 2 je toto prověřit. Prověřením evidence dotčeného pozemku ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí je zjištěno, že byl v období po nabytí účinnosti Změny č. 1 pozemek převeden do ploch se způsobem využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha. Na základě místního šetření a výsledků pracovních jednání a konzultací s objednatelem a pořizovatelem Změny č. 2, že se jedná o část území, které bezprostředně navazuje na stabilizované plochy rekreačního areálu Liščí farma, a proto nebyl shledán důvod nepřeradit pozemek ze stabilizované plochy W do stabilizované plochy občanského vybavení (OVK).

#### Řešení bodu 3.:

Požadavek spočívá v odstranění technického nedostatku – chybějící čáry hranice ZÚ, která je Změnou č. 2 doplněna do grafické části Změny č. 2 (Výkres základního členění území – výřez, Hlavní výkres – výřez, Koordinační výkres – výřez). Jiných změn ani

úprav se odstranění tohoto technického nedostatku netýká, neboť se jedná jen o znázornění hranice kolem stabilizovaných ploch OVK.

Závěrem lze konstatovat následující míru dotčení dosud platné ÚPD řešením Změny č. 2 takto:

- vymezení ZÚ – nemění se, pouze se doplňuje čára hranice ZÚ v lokalitě Liščí farma,
- koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot – nemění se, není ovlivněna,
- urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – nemění se, ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se mění způsob využití jedné stabilizované plochy – ostatní území není dotčeno, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují, systém sídelní zeleně zůstává zachován,
- koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití – nemění se, plochy a koridory se nevymezují,
- koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu – nemění se, plochy změn se nevymezují, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi jsou zachovány, rekreace se nemění (doplňuje se pouze stabilizovaná plocha OVK s možností využití pro rekreační účely), dobývání ložisek, civilní ochrana atd. se rovněž nemění,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – nemění se, pouze se do ploch OVK doplňuje možnost přípustného využití pro bydlení ve stabilizované stavbě pro bydlení,
- vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci (s možností vyvlastnění) – nemění se,
- vymezení VPS a veřejných prostranství (s možností předkupního práva) – nemění se,
- stanovení kompenzačních opatření – nestanovují se z důvodu uvedeného v kap. II.1.k),
- vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci – nemění se, jen se v souladu s platnou legislativou přesouvá do nové kapitoly I.1.j).

**II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

KÚ KHK ve svém stanovisku ze dne 27.6.2018 (č.j. KUKHK-21717/ZP/2018) konstatuje, že po posouzení návrhu obsahu Změny č. 2, nemůže mít Změna č. 2 významný vliv na EVL nebo na vyhlášené PO, neboť se v řešeném území nevyskytují. V tomtéž stanovisku je konstatováno, že Změnu č. 2 není nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP podle § 10i zákona EIA.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území se proto neuplatňují a toto vyhodnocení, ani žádná z jeho částí, není zpracováno.

**II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (zpracováno pořizovatelem)**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.k).

**II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracováno pořizovatelem)**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.k).

**II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Předmětem zpracování Změny č. 2 není vymezení žádných zastavitelných ploch, není proto provedeno ani toto vyhodnocení.

**II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 2 předpokládané důsledky tohoto charakteru nevyplynuly.

**II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn**

Porovnání řešení Změny č. 2 se současným zněním ÚP (po Změně č. 1):

**I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP vymezuje v k.ú. Dolní Branná hranice ZÚ dle stavu ke dni 23.6.2014.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- |  |            |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres                   | 1 : 5 000. |

**I.1.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na proporcionálním vyváženém rozvoji v krajině lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování charakteristik oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování stabilizovaných ploch nezastavěného území, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury území obce a urbanistické kompozice a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování stabilizovaných ploch v ZÚ ve vymezení ploch přestaveb a v naplňování vymezených zastavitelných ploch na ZÚ přímo navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce v nadmístní rozvojové oblasti NOB1 (Rozvojová oblast Vrchlabí).

**I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ~~VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~**

### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a urbanistická kompozice je zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Plochy bydlení (B) jsou stabilizované a rozvíjené novými plochami.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OVK) jsou stabilizované a rozvíjené novou plochou.

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště (OH) jsou stabilizované a rozvíjené novou plochou.

Plochy výroby a skladování (V) jsou stabilizované a dále rozvíjené novými plochami.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) jsou stabilizované.

Plochy zemědělské (NZ) jsou stabilizované.

Plochy lesní (NL) jsou stabilizované.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) jsou stabilizované a dále rozvíjené novými plochami a – drážní (DZ), které jsou stabilizované. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) jsou stabilizované a dále rozvíjené novými plochami. Plochy technické infrastruktury – pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (TO) jsou stabilizované.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny nové plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZY), zeleň ochranná a izolační (ZI) a zeleň nelesní (ZN), které jsou stabilizované.

**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

<b><u>Plochy bydlení</u></b> (B)	B1, B2, B70, Z1/B1 – Z1/B5
<b><u>Plochy občanského vybavení</u></b> – veřejná infrastruktura (OVK)	OVK5
<b><u>Plochy občanského vybavení</u></b> – veřejná pohřebiště (OH)	OH6
<b><u>Plochy výroby a skladování</u></b> (V)	V3, V4
<b><u>Plochy dopravní infrastruktury</u></b> – silniční (DS)	Z1/DS7, Z1/DS67
<b><u>Plochy technické infrastruktury</u></b> – inženýrské sítě (TI)	Z1/TI6a, Z1/TI6b
<b><u>Plochy zeleně</u></b> – zeleň na veřejných prostranstvích (ZY)	ZY65
<b><u>Plochy zeleně</u></b> – zeleň ochranná a izolační (ZI)	ZI18, ZI34

**VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

ÚP vymezuje tyto plochy přestavby:

<b><u>Plochy dopravní infrastruktury</u></b> – silniční (DS)	Z1/DS7
--	--------

**~~VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~**

~~ÚP vymezuje plochu Z1/B4 (B), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

**I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO  
JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU  
INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****SILNIČNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje současné vedení silnic II/295, III/2952, III/2953 a III/2954 po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení ostatních komunikací tvořící základní dopravní obslužný systém. ÚP vymezuje plochu DS Z1/DS7 pro přeložku silnice II/295, včetně souvisejících a vyvolaných staveb. Dále vymezuje plochu DS Z1/DS67 pro přeložku silnice I/14, včetně souvisejících a vyvolaných staveb.

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.



## **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje současné vedení železniční trati č. 040 po stabilizované ploše dopravní infrastruktury – drážní (DZ).

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

---

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z obecního vodovodu.

ÚP vymezuje plochy Z1/TI6a a Z1/TI6b pro zajištění dostatečných zdrojů pitné vody.

ÚP připouští rozvoj vodovodu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

ÚP respektuje splaškovou kanalizaci vybudovanou v centru obce, která je napojena na místní ČOV. Odpadní vody mimo centrum obce jsou likvidovány individuálně.

ÚP připouští rozvoj kanalizace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

ÚP respektuje zásobování řešeného území elektrickou energií, které je realizováno v celém rozsahu systémem 35 kV z vedení VN 336, mimo TS 988, která je napojena na vedení VN 337. Předmětná vedení jsou výkonově zajištěna z transformace 110/35 kV Vrchlabí.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, TEPLEM**

ÚP respektuje současný systém zásobování plynem a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **TELEKOMUNIKACE**

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

ÚP respektuje plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OVK) a veřejné pohřebiště (OH) a vymezuje zastavitelné plochy OVK5 a OH6.

ÚP dále respektuje občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, jež je součástí ploch bydlení (B), které jsou stabilizované. Jeho rozvoj se připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

ÚP vymezuje plochu zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZY). Dále respektuje veřejná prostranství, jež jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stabilizované.

Jejich rozvoj se připouští v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

**I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY V~~ JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **Plochy dopravní infrastruktury** – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

#### **Plochy vodní a vodohospodářské** (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

#### **Plochy zeleně** – zeleň nelesní (ZN)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

#### **Plochy zemědělské** (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

#### **Plochy lesní** (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

**Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentra 1656 Labe – Bělá – Principálek, H023 Dolnobranenské, regionální biokoridory RK 707/1, RK 707/2, RK 710, RK 712, RK H001, místní biocentra MC1 – MC7 a místní biokoridory MK1 – MK3, které jsou funkční, vyjma částí prvků RK 707/2 a RK 712, jejichž funkčnost je třeba zajistit.

Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

## **PROSTUPNOST KRAJINY**

---

### **Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě. Zároveň bude pro tento účel využívána dopravní infrastruktura drážní.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech typů ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouští jejich podmínky využití.

### **Biologická prostupnost**

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje plochy ÚSES s potřebou trvalého zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v nezastavěném území obce.

## **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

## **REKREACE**

---

ÚP plochy tohoto charakteru samostatně nevymezuje. Rekreace se v obci vyskytuje v rámci ploch bydlení.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

---

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují ani ÚP nové nevymezuje.

## **CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

---

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

**I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn.

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení (B),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OVK),
- plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště (OH),
- plochy výroby a skladování (V),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZY),
- plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZI),
- plochy zeleně – zeleň nelesní (ZN),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby).

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

### **Plochy bydlení (B)**

Hlavní využití:

- bydlení.

Přípustné využití:

- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy a hřbitova),
- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OVK)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, ubytování, služby),
- [bydlení ve stabilizované stavbě pro bydlení](#),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště (OH)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy výroby a skladování (V)**

Hlavní využití:

- výroba a skladování.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, věda a výzkum),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)**

Hlavní využití:

- drážní doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (inženýrské sítě).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy technické infrastruktury – pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

*Hlavní využití:*

- vodohospodářské využití.

*Přípustné využití:*

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

### **Plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZY)**

*Hlavní využití:*

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

*Přípustné využití:*

- veřejná prostranství,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

### **Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZI)**

*Hlavní využití:*

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň).

*Přípustné využití:*

- veřejná prostranství,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

### **Plochy zeleně – zeleň nelesní (ZN)**

*Hlavní využití:*

- krajinná zeleň.

*Přípustné využití:*

- zemědělské využití,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,

- ÚSES.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích rostlin pro energetické účely a zalesnění pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití,
- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

### **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

### **Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

---

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje, v členění dle druhů ploch či jejich skupin, tyto podmínky:



- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídla a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz, charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách změn: (B) 1 000 – 2 000 m<sup>2</sup>, v ploše B70 bude vymezen 1 stavební pozemek pro bydlení,
- intenzita využití stavebních pozemků v plochách změn: (B) max. 50 %,
- vedení technické infrastruktury umisťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střeších budov připustit umístování systémů, využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

**I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VD1 dopravní infrastruktura – silniční – silnice I. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb (Z1/DS67), v k.ú. Dolní Branná,
- VD2 dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb (Z1/DS7), v k.ú. Dolní Branná.

ÚP vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VU1 územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (RK707/2), v k.ú. Dolní Branná,
- VU2 územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (RK707/2), v k.ú. Dolní Branná,
- VU3 územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (RK712), v k.ú. Dolní Branná,
- VU4 územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (RK712), v k.ú. Dolní Branná.

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

**I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5-ODST.-18 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

**I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

ÚP vymezuje plochu Z1/B4 (B), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**I.1.kj) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP má celkem ~~8~~x listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

**II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)**

Bude doplněno pořizovatelem.

**II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)**

Obsaženo v kapitole II.1.f).

## **II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2**



**Seznam zkratk a symbolů**

a.s.	akciová společnost
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
el.	elektrický
ha	hektar
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
LC	místní (lokální) biocentrum
LK	místní (lokální) biokoridor
max.	maximální
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
Sb.	sbírka zákonů
SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí
SMD	Společné metodické doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
STZ	stavební zákon
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Vrchlabí, 4. Aktualizace, 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZÚ	zastavěné území
ZoU	zpráva o uplatňování
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1
ŽP	životní prostředí

**Poučení**

Proti Změně č. 2 Územního plánu Dolní Branná vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce

*Kulaté razítko obce*

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY Ing.arch. Alena Koutová	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT kolektiv zpracovatelů	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Dolní Branná / Městský úřad Vrchlabí	KRAJ Královéhradecký	OBEC Dolní Branná	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
<b>Územní plán Dolní Branná Změna č. 2, Odůvodnění Změny č. 2</b>			Zakázkové číslo 03708842
			ÚČELOVÝ STUPEŇ    ÚPD FORMÁT
NÁVRH			PROFESE                    URB
<b>Komplexní elaborát</b>			DATUM                      12/2018
			MĚŘÍTKO                    ČÍSLO I., II.