

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BRANNÁ

Úplné znění po vydání Změny č. 1, 2 a 3 KOORDINAČNÍ VÝKRES

HRANICE

- hranice kraje = hranice okresu
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 7.1.2022
- hranice zastavěných ploch
- hranice ploch přestavby
- plochy podmíněné dohodou o parcelaci

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | |
|----------------------|-------------|---|
| | | PLOCHY BYDLENÍ (B) |
| | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| | | veřejná infrastruktura (OVK) |
| | | veřejné pohřebiště (OH) |
| | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| | | silniční (DS) |
| | | dražní (DZ) |
| | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | | inženýrské sítě (TI) |
| | | pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (TO) |
| | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W) |
| | | PLOCHY ZELENÉ |
| | | zeleň na veřejných prostranstvích (ZY) |
| | | zeleň ochranná a izolační (ZI) |
| | | zeleň nelesní (ZN) |
| | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ) |
| | | PLOCHY LESNÍ (NL) |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|-----------------------|
| | | regionální biocentrum |
| | | regionální biokoridor |
| | | místní biocentrum |
| | | místní biokoridor |

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- VD1** dopravní infrastruktura - silniční - silnice I. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb
- VD2** dopravní infrastruktura - silniční - silnice II. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ

- VU1** územní systém ekologické stability - regionální biokoridor
- VU2** územní systém ekologické stability - regionální biokoridor
- VU3** územní systém ekologické stability - regionální biokoridor
- VU4** územní systém ekologické stability - regionální biokoridor

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | NOSITEL LIMITU | LIMIT | |
|----------------|-------|--|
| | | HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ |
| | | odval |
| | | poddolované území |
| | | VODNÍ REŽIM |
| | | vodní plocha, vodní tok |
| | | aktivní zóna záplavového území |
| | | záplavové území Q100 |
| | | území zvláštní povodně pod vodním dílem |
| | | OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY |
| | | OP památkového stromu |
| | | migračně významné území |
| | | OCHRANA PŮDY |
| | | investice do půdy za účelem půdní úrodnosti (liniové odvodnění) |
| | | investice do půdy za účelem zvýšení půdní úrodnosti (plošné odvodnění) |
| | | půda I. a II. třídy ochrany |
| | | hranice a kód BPEJ, třída ochrany |

- | NOSITEL LIMITU | LIMIT | |
|----------------|-------|------------------------------------|
| | | HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ |
| | | stará zátěž |
| | | skládka |
| | | OCHRANA LESA |
| | | les ochranný |
| | | les hospodářský |
| | | vzdálenost 50 m od okraje lesa |

- | NOSITEL LIMITU | LIMIT | |
|----------------|-------|--|
| | | OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| | | OP silnice II. třídy |
| | | OP silnice III. třídy |
| | | OP celostátní železniční dráhy |
| | | OP letiště s výškovým omezením staveb |
| | | OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | | OP vodovodu |
| | | OP kanalizace |
| | | OP čistírny odpadních vod |
| | | OP elektrické stanice pro transformaci VN/NN |
| | | BP a OP VTL plynovodu |
| | | OP STL plynovodu |
| | | OP komunikačního zařízení |
| | | OP komunikačního vedení |
| | | OP radioretové trasy |
| | | OCHRANA PAMÁTEK |
| | | nemovité kulturní památky |
| | | OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATEL |
| | | objekt požární ochrany |

OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- hranice a kód biochory

Poznámka: L graficky nevyjádřitelný limit

- celé řešené území se nalézá v Rozvojové oblasti NOB1 Vrchlabí
- celé řešené území je územím s archeologickými nálezky
- celé správní území obce je situováno v zónovém území Ministerstva obrany ČR

Studeneč
k.ú. Zálesní Lhota

Horní Branná
k.ú. Horní Branná

Horní Kalná
k.ú. Horní Kalná

Kunčice nad Labem
k.ú. Kunčice nad Labem

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BRANNÁ ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změny č. 1, 2 a 3 územního plánu Dolní Branná

Správní orgán, který vydal poslední změnu	Zastupitelstvo obce Dolní Branná
Pořadové číslo poslední změny	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Miroslava Adamová, referentka
Otisk úředního razítka	Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

HLAVNÍ PROJEKTANT — DOPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE	PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750	kollektiv zhotovitelé	IC 01807935
OBJEDNATEL / POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC
Obec Dolní Branná/ Městský úřad Vrchlabí	Královéhradecký	Dolní Branná
		Opětelova 1626/36, 110 00 Praha 1
		Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
		03698242
		ÚČELOVÝ STUPĚŇ
		UPD
		FORMÁT
		775 x 590 mm
		PROFESE
		URB
		DATUM
		08/2022
		MĚŘÍTKO
		1 : 5 000
		ČÍSLO
		II.2.1

Odůvodnění Územního plánu
Dolní Branná
Úplné znění po vydání Změny č. 1, 2 a 3
Koordináční výkres

